

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân
dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng
Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 2 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng
Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75-4/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 27
tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty bán đấu giá hợp danh
Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố
Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản của ông **Lê Nhật Trường**. Địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh,
thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp),
gồm:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CS07381, thuộc thửa đất số 1031, tờ bản đồ số 23, diện tích 120m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/12/2021 cho **ông Lê Nhật Trường và ông Huỳnh Văn Sang** cùng đứng tên sở hữu. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số **57**, tờ bản đồ số **43**, diện tích đo đạc thực tế là 122,7m² (đất ở tại đô thị 120m², đất trồng cây lâu năm 2,7m²) do **ông Lê Nhật Trường và ông Huỳnh Văn Sang** cùng đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự).

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CS07383, thuộc thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 23, diện tích 120m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, tọa lạc tại phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01/12/2021 cho **ông Lê Nhật Trường và ông Huỳnh Văn Sang** cùng đứng tên sở hữu. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số **59**, tờ bản đồ số **43**, diện tích đo đạc thực tế là 118,9m² đất ở tại đô thị do **ông Lê Nhật Trường và ông Huỳnh Văn Sang** cùng đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự).

Tổng giá khởi điểm: 1.616.096.700 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 16.200.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 435,1m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số **118**, tờ bản đồ số **27** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090910, sổ vào sổ cấp GCN: CS05910 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông Lê Nhật Trường đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Diện tích đo đạc thực tế 435,1m²** đất trồng cây hàng năm khác (Thửa đất có 123,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 30).

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 127,7m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số **119**, tờ bản đồ số **27** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DI 090909, sổ vào sổ cấp GCN: CS05909 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022, do ông Lê Nhật Trường đứng tên, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử

dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Diện tích đo đạc thực tế 127,7m²** đất chuyên trồng lúa nước.

Giá khởi điểm: 634.518.853 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 64.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 6.400.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 22/9/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc khóm An Lộc, phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 27/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Như phần b.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **Như phần b. Tiền đặt trước: Như phần b. Bước giá tối thiểu: Như phần b. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: **từ 07:30 ngày 27/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

- + Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 27/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Nhật Trường”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 25/9/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12;
- UBND phường An Bình;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh